



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA ARCHITEKTURY

FACULTY OF ARCHITECTURE

ÚSTAV EXPERIMENTÁLNÍ TVORBY

DEPARTMENT OF EXPERIMENTAL DESIGN

V BYTĚ MALOMĚSTĚ, MIKULOV

IN AN APARTMENT IN A SMALL TOWN, MIKULOV

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Jan Urbášek

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. Jan Hora

BRNO 2018

Zadání bakalářské práce

Číslo práce: FA-BAK0050/2017
Ústav: Ústav experimentální tvorby
Student: **Jan Urbášek**
Studijní program: Architektura a urbanismus
Studijní obor: Architektura a urbanismus
Vedoucí práce: **Ing. arch. Jan Hora**
Akademický rok: 2017/18

Název bakalářské práce:

V bytě maloměstě, Mikulov

Zadání bakalářské práce:

Mikulov se potýká s obrovským boomem turistického ruchu. To s sebou nese ekonomický prospěch, ale zároveň gentrifikaci. Zajímavé objekty v centru města se povětšinou mění na penziony a trvalé bydlení se odsouvá na okraj.

Předmětem zadání je návrh polyfunkčního domu do centra Mikulova s převažující obytnou funkcí. Parcela se nachází v centru města v komplikované poloze mezi komunikacemi. Ze strany Husovy ulice tvoří zákoutí a celkově má trojúhelníkový tvar. Návrh bude vyřešený včetně detailů a interiéru vzorového bytu.

Jak má vypadat bydlení v bytě na maloměstě?

Rozsah grafických prací:

I. Uvodní údaje

Identifikace stavby, název, lokalita, údaje o zadavateli

II. Souhrnná průvodní a technická zpráva

Základní údaje charakterizující zástavbu a její budoucí provoz, přehled výchozích podkladů, zdvořdnění cílů návrhu, souhrnná technická zpráva, popis situačních vazeb, popis stávajících poměrů, limity využití, architektonická a technická koncepce navrhované zástavby, východiska návrhu, idea návrhu, ekonomické zhodnocení návrhu

III. Výkresová forma odevzdání:

Schéma konceptu

Situace – 1 : 500

Půdorysy, řezy, pohledy – 1 : 100

Řez fasádou – 1 : 10

Návrh interiéru bytu – 1 : 50

Vizualizace exteriéru a interiéru

IV. Modely

Společný model 1:500

Individuální model 1:100 – 1:50

Model fragmentu 1:10 – 1:5

Scénář zakoušení domu

Seznam literatury:

Norberg-Schulz, Christian. Genius loci: krajina, místo, architektura. 2.vyd. Přeložil Petr Kratochvíl a Pavel Halík, Praha: Dokořán, 2010. ISBN 978-80-7363-303-5

Pallasmaa, Juhani. Myslící ruka: existenciální a ztělesněná moudrost v architektuře. Zlín: Arch, 2012. aArchitektura. ISN 978-80-87545-09-6.

Pallasmaa, Juhani. Oči kůže: architektura a smysly. Zlín: Archa, 2012. aArchitektura. ISBN 978-8-87545-10-2.

Rezek, Petr. Architektonika a protoarchitektura. Druhá, rozšířená a opravená vydání. Praha: Jan Placák - Ztíchlá klika, 2017. ISBN 978-80-88047-0.

Moura, Eduardo Souto de, Nufrio Anna, ed. Rozhovory se studenty. Zlín: Archa, 2009. aArchitektura, ISBN 978-80-902926-9-0

Termín zadání bakalářské práce: 12.2.2018

Termín odevzdání bakalářské práce: 7.5.2018

Bakalářská práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a bakalářská práce v elektronické podobě.

Jan Urbášek
student(ka)

Ing. arch. Jan Hora
vedoucí práce

MgA. Ing. arch. Petr Šmídek, Ph.D.
vedoucí ústavu

V Brně dne 12.2.2018

doc. Ing. arch. Jan Hrubý, CSc.
děkan

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Řešené území se nachází v jihozápadní části historického centra Mikulova, na rozhraní staré židovské čtvrti a nové výstavby ze 70. let. Jedná se o proluku nepravidelného trojúhelníkového tvaru o rozloze 733m², která je definovaná ulicí Komenského z jižní strany a A. Muchy ze strany severní.

Návrh novostavby vychází ze specifického tvaru pozemku, zároveň ale respektuje okolní historickou zástavbu, do které je vsazen. Hmoty doplňuje uliční čáru z ulice A. Muchy a opisuje tvar pozemku. U ul. Komenského je lehce uskočena, aby zamezila pocitu vytvoření bariéry a nepřiměřeně velké hmoty. Uskočení současně slouží jako soukromé zahrady pro jednotlivé byty. U plochy kavárny je pak uskočení větší a kaskádovitě propojuje výškové rozdíly obou ulic. Prostor pak slouží jako venkovní zahrádka kavárny.

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Hlavní myšlenkou bylo využití principů a prvků, které se v historickém centru Mikulova často opakují, mají svoje opodstatnění i v současnosti a určitým způsobem definují život na maloměstě. Ačkoliv je historické centrum plné nalepených, organicky rostlých struktur, které velmi pravděpodobně vznikly v různém čase a kontextu, je zde mnoho prvků, které se opakují téměř pravidelně. Dvůr, terasy, zdi místo plotů, šikmé střechy. To vše dodává místu určitý specifický ráz a zároveň podtrhuje jeho hlavní potřebu. Potřebu po soukromí.

Solids je reakcí na tuto potřebu. Je to přiznaně nová struktura, která v historickém centru vyčnívá, ale nenarušuje jej. Dva pevné, jednolitě, betonové bloky se stávají nedílnou součástí města a dotváří jeho genius loci. Dvě hlavní hmoty domu L tvaru, které jsou v úrovni prvního podlaží propojeny, jinak se ale nikdy nedotknou. Tím se opticky zmenšuje jejich měřítko, které odpovídá okolní zástavbě.

Jejich orientace opisuje a jasně definuje pozemek, zároveň pak vytváří poloveřejný dvůr, určený pro obyvatele domu, který je alternativou k jejich zahradám. Je to místo, které naplňuje potřebu soukromí, současně ale upevňuje sousedské vztahy, které jsou nedílnou součástí života na maloměstě. Jeho dělení je maximálně zredukováno na trojúhelník opsaný tvaru dvoru, který je zapuštěn do země a slouží zde jako zelený prvek. Zbytek je pak vydlážděn žulovou dlažbou a může být upraven nebo využit v závislosti na potřebách obyvatelů domu.

Samotný dům je rozčleněn do dvou hmot, které jsou sjednoceny použitým materiálem a výrazem. Celý objem obepisují horizontální římsy, které souží jako kontraprvek vertikálnímu členění bytů, současně tím také navazují na tradici plastických fasád okolní zástavby. Okna jsou lehce zapuštěná s předsazeným zábradlím ve zlaté barvě. Celý parter orientovaný k historickému centru je pak prosklen a slouží potřebám kavárny, která je zároveň průchozí až na ul. Komenského, kde nahrazuje současnou zeď terasovitou zahrádkou.

DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Budova má hlavní vchod průchodem z ul. A. Muchy, který se nachází v severovýchodní části pozemku a je propojen se dvorem, ze kterého jsou pak vstupy do jednotlivých bytů. Druhý vchod pak vede přes společné schodiště z podzemních garáží, které stoupá k východu na dvůr v 1.NP a nebo ke vstupům do jednotlivých bytů v 2.NP. Ty jsou členěny klasicky do dvou pater s konstantní světlou výškou, kde se v 2.NP nachází společné místnosti jako obývací pokoj s kuchyní, WC s předsíňkou popř. pracovna a ve 3.NP místnosti klidové zóny jako ložnice, pokoje a koupelna. Kavárna v 1.NP má vstup samostatný a funguje nezávisle na zbytku.

Další čtyři byty přístupné ze dvora jsou uspořádaný ve vertikálním členění, které jim poskytuje stejnou kvalitu bydlení. Vertikalita je pak umocněna použitím raumplanu, který je ovlivněn účelem místnosti. V 1.NP se nachází obývací pokoj s kuchyní, které jsou propojeny do jedné místnosti a rozděleny světlou výškou. Ta je u obývacího pokoje 4,4m u kuchyně pak 2,8m. V 2.NP se nachází kuchyně s koupelnou výšky 2,27m. 3.NP je pak přístupné z podesty a obsahuje dvě dětské mezonetové pokoje, popř. pokoj a ložnici. V posledním patře se pak nachází ložnice nebo pracovna.

Ze dvora je pak také přístupná společná část s technickou místností a kolárnou.

KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Konstrukce budovy je tvořena železobetonovým sendvičem, který umožňuje použití pohledového betonu v interiéru i exteriéru budovy. Venkovní nosné stěny mají tloušťku 520mm, vnitřní pak 400mm. Venkovní vrstva voděodolného betonu tl. 120mm je přichycena I nosníky na vnitřní nosnou tloušťku 200mm. Odvod vody ze střechy je řešen pomocí skrytého svodu. Budova je uložena na základové desce, která je v místě styku budovy a podzemních garáží dilatována.

TABULKA BILANCÍ

BILANCE ZASTAVĚNÝCH PLOCH

ZASTAVĚNÁ PLOCHA NADZEMNÍCH PODLAŽÍ	408,8 m ²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA PODZEMNÍCH PODLAŽÍ	538,1 m ²

BILANCE HPP

HPP NADZEMNÍCH PODLAŽÍ	708,2 m ²
HPP PODZEMNÍCH PODLAŽÍ	502,5 m ²
HPP CELKEM	1210,7 m ²

BILANCE OBESTAVĚNÉHO PROSTORU

OBESTAVENÝ PROSTOR NADZEMNÍCH PODLAŽÍ	3789 m ³
OBESTAVENÝ PROSTOR PODZEMNÍCH PODLAŽÍ	1237,63 m ³
OBESTAVENÝ PROSTOR CELKEM	5026 m ³
PŘEDPOKLÁDANÁ CENA SAVBY 7000kč/m ³	35 186 410 Kč